



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30

Privind casarea unor imobile aparținând domeniului public al U.A.T. Perieni.

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului nr. 1022 / 05.05, Raportul de Specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 1024 / 05.05-2026, Procesul Verbal de constatare nr. 1049 / 05.05-2026, înlocuit de comisia desemnată prin Dispoziția primarului nr.310 / 22.12.2025,

Faptul că imobilele menționate și înscrise în inventarul UAT Perieni nu mai există fizic fiind degradate, autodemolate în timp;

Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu referire la administrarea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (1) și alin.(2), lit. c, alin (6), lit. a, alin. (7), lit. n, și art. 139 alin.(3), lit. g, alin.(6), teza aII-a, art 196, alin.(1), lit. a, art.290, 361 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136, alin.(1) din O.U.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat și propun Consiliului Local al Comunei Perieni să adopte prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1 – Se aprobă casarea următoarelor bunuri imobile aparținând UAT Perieni înscrise în inventarul bunurilor care aparțin comunei Perieni , după cum urmează:

1. Dispensarul uman Perieni nr. inv. 262 in valoare de 2000 lei.
2. Local baia comunală nr. inv. 241 in valoare de 2299 lei.
3. Cămin Cultural nr. inv. 249 in valoare de 58747 lei.
4. Puțuri seci cadavre animale Scrânghița nr. inv. 292 in valoare de 1,74 lei.
5. Remiza PSI primărie nr. inv 428 in valoare de 59730,50 lei.

ART.2 – Se aprobă din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni, a imobilelor prevăzute la Art.1.

ART.3. – Comisia specială constituită prin dispoziția primarului comunei Perieni va actualiza inventarul bunurilor care aparțin domeniului public l UAT Perieni prin radierea pozițiilor corespunzătoare.

ART.4 – Se aprobă efectuarea operațiunilor contabile de scoatere din evidență a mijloacelor fixe aferente imobilelor casate conform Art.1.

ART.5 – Preverile prezentei hotarâri vor duce la indeplinire de Primar prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Perieni.

INIȚIATOR

Primar

ALINA MIHAELA CHIPER

05.05.2026.

Avizat pt.legalitate

Secretar General

BUZAMĂT DĂNUȚ

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA PERIENI
P R I M A R I A

Cod poștal - 737405 - PERIENI -
E-mail : primariaperieni@yahoo.com

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

NR. 1049 / 05.05.2026

Încheiat astăzi 06.05.2026 de către comisia constituită prin Dispoziția nr.310 / 22.12.2025
Comisia în componența PREȘEDINTE – Geles Cristian, MEMBRII – Petriman Valentina Cătălina,
Petrea Mirela Mihaela, s-a deplasat în teren pentru verificarea imobilelor

1. Dispensarul uman Perieni nr. inv. 262
2. Local baia comunală nr. inv. 241
3. Cămin Cultural nr. inv. 249
4. Puțuri seci cadavre animale Scrânghița nr. inv. 292
5. Remiza PSI primărie nr. inv 428




Constată următoarele:

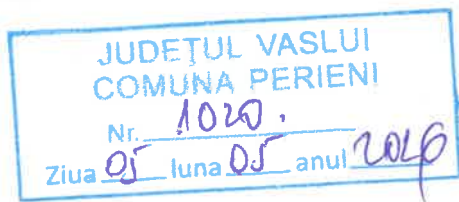
La data prezentei construcțiile nu mai există fizic.

Din verificările efectuate și informațiile disponibile rezultă că degradarea/demolarea s-a produs anterior, în intervalul 2018-2022, ca urmare a degradării în timp/intemperțiilor.

Concluzie:

Se propune casare/scoaterea din evidența patrimoniului UAT Perieni.
Prezentul Proces -Verbal a fost întocmit în 3 exemplare.

1. GELES CRISTIAN PREȘEDINTE 
2. PETRIMAN VALENTINA CĂTĂLINA 
3. PETREA MIRELA MIHAELA 



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR: 31.

privind atestarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al Comunei PERIENI.

Având în vedere:

- a) art. 15, art. 41, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 553 alin. 2, art. 555, art. 557, 562 alin. 2, art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificată – art. 211;
- g) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate dată de Onofrei Maria și Onofrei Adrian, autenticată cu nr. 271 din 04.04.2024 de Biroul Notarului public Barbu I Tony Marian;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate dată de Vicol Ionel, autenticată de Biroul Notarial Izvoranu Roxana cu nr. 1825 din 26.06.2024 ;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate dată de Caporello Anișoara, autenticată la Biroul Notarului public Popa Claudia Georgiana cu nr. 2530 din 22 octombrie 2024;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate dată de Ivănescu Gheorghe, autenticată la Biroul Notarului public Izvoranu Roxana cu nr. 2254 din 27.08.2025;

Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Perieni, în calitate sa de inițiator, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Perieni;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, art. 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local al comunei Perieni să adopte prezenta :

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Perieni a următoarelor terenuri :

1. Teren intravilan, situat în Satul Perieni, Comuna Perieni, Județul Vaslui, amplasat în tarla nr. 119, parcela 22, în suprafață totală de 1192 m.p., având categoria de folosință „livadă”, înscris în Cartea funciară nr. 73788 a Localității Perieni, Județul Vaslui, având număr cadastral, 73788, ca urmare a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de Onofrei Maria și Onofrei Adrian, autenticată cu nr. 271 din 04.04.2024 de Biroul Notarului public Barbu I Tony Marian.

2. Teren intravilan, situat în Satul Perieni, Comuna Perieni, Județul Vaslui, amplasat în tarla nr. 119, parcelele nr.24,25, în suprafață totală de 1.323 m.p., având categoria de folosință „arabil”, înscris în Cartea funciară nr. 73866 a Localității Perieni, Județul Vaslui, având număr cadastral, 73866, ca urmare a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de Vicol Ionel, autenticată de Biroul Notarial Izvoranu Roxana cu nr. 1825 din 26.06.2024 ;

3. Teren intravilan, situat în Satul Perieni, Comuna Perieni, Județul Vaslui, amplasat în tarla nr. 120, parcela 1/1 în suprafață totală de 1.544 m.p. având categoria de folosință „arabil”, cu destinația de cale de acces înscris în Cartea funciară nr. 70309 a Localității Perieni, Județul Vaslui, având număr cadastral, 70309, ca urmare a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de Caporello Anișoara, autenticată la Biroul Notarului public Popa Claudia Georgiana cu nr. 2530 din 22 octombrie 2024;

4. Teren intravilan, situat în satul Perieni, comuna Perieni, județul Vaslui, amplasat în tarla nr. 119, parcela 25, identificat cu NC. 73992 înscris în Cartea Funciară nr. 73992 a localității Perieni,

conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de Ivănescu Gheorghe, autentificată la Biroul Notarului public Izvoranu Roxana cu nr. 2254 din 27.08.2025;

5. Teren intravilan, situat în satul Perieni, comuna Perieni, județul Vaslui, amplasat în tarlaua 119, parcela 25, identificat cu NC. 72599 înscris în Cartea Funciară nr. 72599 a localității Perieni, conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de Ivănescu Gheorghe, autentificată la Biroul Notarului public Izvoranu Roxana cu nr. 2254 din 27.08.2025;

Art. 2. - Comisia de inventariere constituită prin dispoziția primarului va include imobilele teren prevăzute la art. 1. în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Perieni.

Art. 3. - Terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 4. - Primarul comunei Perieni cu sprijinul compartimentului agricol și fond funciar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-județul Vaslui pentru verificarea legalității, primarului comunei Perieni și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Perieni.

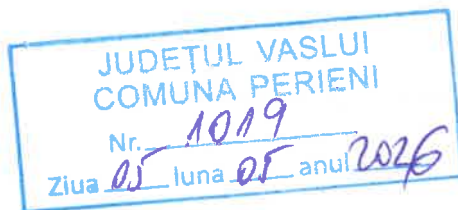
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de [redacted], cu [redacted] voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”; din [redacted] consilieri în funcție.

05.05.2026

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Alina Mihaela CHIPER 

Secretar general al comunei Perieni
Dănuț Buzamăt 

**COMUNA PERIENI
JUDEȚUL VASLUI
PRIMAR**



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al comunei Perieni

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Proiectul are drept scop atestarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al comunei Perieni.

Potrivit prevederilor art. 355 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *“bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”*.

Terenul în discuție sunt situate în intravilanul satului Perieni, Comuna Perieni, Județul Vaslui, zona de locuințe livadă meteo, care au fost constituite ca și cale de acces de către proprietarii terenurilor din zona respectivă la momentul lotizării și pentru care acum proprietarii în cauză au renunțat la dreptul de proprietate conform declarațiilor date și autentificate de către notarul public, așa cum sunt menționate în proiectul de hotărâre.

Hotărârea consiliului local este necesară pentru a folosi la înscrierea acestor terenuri în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat și efectuarea mențiunilor în acest sens în cartea funciară.

Aceste terenuri nu au fost înscrise în domeniul public al comunei Perieni, nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

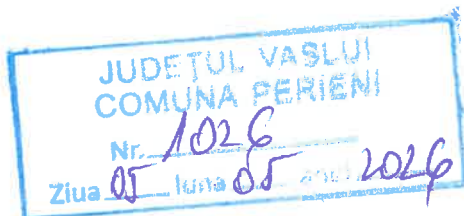
Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul că aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența consiliului local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat proiectul de hotărâre, pe care-l supun adoptării consiliului local.

Data 05.05. 2026

Primar

Alina Mihaela Chiper

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 32 / 2026.

Privind închirierea pășunii comunale care aparține domeniului public al comunei Perieni, rămasă neînchiriată, și desemnarea unui număr de doi consilieri locali în Comisia de licitație .

Având in vedere :

Referatul de aprobare înregistrat la nr. 1026 din 05-05 2026 și Proiectul de hotărâre nr. 1026 / 05-05 2026 ale primarului comunei Perieni din care rezultă că la nivelul comunei Perieni a rămas neînchiriată suprafața de ___ pășune comună ;

Raportul compartimentului agricol și fond funciar din aparatul de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 1027 din 05-05 2026 ;

Hotărârea Consiliului local al comunei Perieni nr. 12 din 17.02.2022 privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășune aflate în proprietatea publică a comunei Perieni;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013;

Ordinul Ministrului Agriculturii nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1) și alin.(2), lit.c), alin. (6), lit.a) și art. 196, alin.(1), litrea a) din O. U. G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dreptului la inițiativă dat de prevederile Art. 136, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PRIMARUL COMUNEI PERIENI propune Consiliului local al comunei Perieni să adopte prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunii comunale care aparține domeniului public al comunei Perieni, rămasă neînchiriată, în condițiile și conform Hotărârii Consiliului local Perieni nr. 12 din 17 februarie 2022.

Art.2. Se desemnează pentru a face parte din comisia de licitație , un număr de 2 consilieri locali, după cum urmează:

1. D-na/Dl consilier _____

2. D-na/Dl. Consilier _____

Art. 3. Comisia de licitație va fi constituită prin dispoziția primarului comunei Perieni și va cuprinde și consilierii locali desemnați prin prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Perieni, dna Alina Mihaela CHIPER va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Data 05.05. 2026.

Inușiator.
PRIMAR,

Alina-Mihaela CHIPER



Avizat pt. legalitate.
Secretar general,
Dănuț BUZAMĂT

