

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 14

Privind modificarea Hotărârii nr. 72 din 29.12.2026 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, începând cu data de 1 ianuarie 2026.

În conformitate cu:

Prevederile art. VII, art. VIII, art. XIII din Ordonanța de urgență nr. 9 din 27.02.2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Prevederile Titlului IX -Impozite și taxe locale- din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și alin.(2), litera-b-, alin.(4) litera-c- art. 136, alin.(1) ,art.139, alin.(3), litera-c- și art. 169 alin.(1), litera -a- din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dreptului de inițiativă dat primarului de prevederile art. 136, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Propun **Consiliului local al comunei Perieni, județul Vaslui, să adopte prezenta ;**

HOTĂRÂRE :

Art. I. Hotărârea nr. 72 din 29.12.2026 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, începând cu data de 1 ianuarie 2026, se modifică după cum urmează :

Punctul XII SCUTIRI din cuprinsul ANEXEI nr. 1 , se înlocuiește cu ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

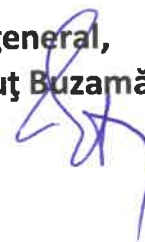
Art. II. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-județul Vaslui pentru verificarea legalității, Primarului comunei Perieni , compartimentului financiar contabil, și va fi adusă la cunoștință publică.

10 Martie, 2026.

**Inițiator,
Primar,
Alina Mihaela CHIPER**

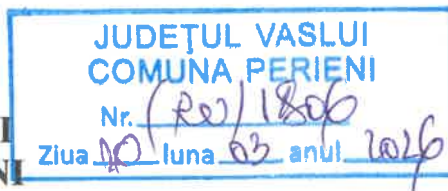


**Avizat, Secretar general,
Dănuț Buzamăt**



·
·

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
PRIMAR



ANEXA

La proiectul de hotarare nr. 14 din 10.03. 2026, privind modificarea Hotărârii nr. 72 din 29.12.2026 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, începând cu data de 1 ianuarie 2026.

XII SCUTIRI

1. Conform Art. 456. alin. (2⁵)-(2⁸) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

2. Conform Art. 457, alin. (6¹) și (6²), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.:

(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de

intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

3. Conform Art. 464, alin. (2⁵)-(2⁸), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

4. Conform Art. 469, alin. (2¹)-(2³), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care

acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Suplimentar față de prevederile art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se datorează impozit/țaxa pe clădiri pentru:

a) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

b) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare.

Suplimentar față de prevederile art. 464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se datorează impozit/țaxa pe terenuri pentru:

a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

b) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

c) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

Data 10 martie 2026

PRIMAR,

Alina Mihaela CHIPER



**Avizat pt legalitate,
Secretar general,
Dănuț Buzamăt**





REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii nr. 72 din 29.12.2026 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, începând cu data de 1 ianuarie 2026.

În Monitorul Oficial al României nr. 157 din 27 februarie 2026 a fost publicată Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9 din 27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Prin Art. VII din Ordonanța de Urgență din 9/2027, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10.09.2015, cu modificările și completările ulterioare, se completează în sensul modificării art. 456, 457, 464 și 469, prin care se instituie reduceri în ceea ce privește impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri și impozit pe mijloacele de transport. Aceste reduceri se aplică persoanelor încadrate în grad de handicap pentru impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport precum și tuturor proprietarilor pentru impozitul pe clădiri, în funcție de anul construirii, după cum urmează:

1. La articolul 456, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

2. La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

3. La articolul 464, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

4. La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2¹)-(2³), cu următorul cuprins:

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și

întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Având în vedere cele arătate, supun votului consiliului local proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 72 din 29.12.2026 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, începând cu data de 1 ianuarie 2026.

PRIMAR,

Alina Mihaela CHIPER



Sigilat digital de:
Comuna Perieni
Inregistrat cu: Nr. lucrare 159/1809 din 10.03.2026 / Nr.
act (RU)1810 din 10.03.2026
Data: 10.03.2026 16:34:31 (GMT+02:00)

Nr. /2026
PRIMARIA COMUNEI PERIENI

catre: Comisia de specialitate pentru administratie publica locală, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, activitati social culturale, culte, protectia copiilor, amenajarea teritoriului si urbanism.

Domnului presedinte, **Dl. consilier Artene Nelu.**
Spre stiinta domnului secretar, **Dl. consilier Artene Gigel.**

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare, respectiv prevederile din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al comunei Perieni aprobat prin H.C.L. nr.11 din 28.02.2025, se transmit spre avizare, urmatoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Initiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 14 /2026 , privind modificarea Hotărârii nr. 72 din 29.12.2026 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, începând cu data de 1 ianuarie 2026. -Inițiator, D-na Chiper Alina - Mihaela, Primarul comunei Perieni.	-Inițiator, D-na Chiper Alina - Mihaela, Primarul comunei Perieni.	11.03.2026

PRIMAR,

Alina Mihaela chiper

Secretar general,

Dănuț Buzamăt

Semnat digital de
Buzamăt Dănuț
Intocmit
10.03.2026 16:33:59
(GMT+02:00)

Sigilat digital de:

Comuna Perieni

Inregistrat cu: Nr. lucrare 159/1811 din 10.03.2026 / Nr.

act (RU)1812 din 10.03.2026

Data: 10.03.2026 16:36:10 (GMT+02:00)

Nr. /
PRIMARIA COMUNEI PERIENI
SECRETARUL GENERAL

catre: Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget -
finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protecția
mediului, servicii si comerț,

Domnului presedinte, Dl. consilier Petrea Iordache .

Spre stiintă doamnei secretar, D-na consilier Bărbăscu Paula.

Avand în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare, respectiv prevederile din

Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al comunei Perieni aprobat prin H.C.L. nr.11
din 28.02.2025, se transmit spre avizare, urmatoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Initiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 14 /2026 , privind modificarea Hotărârii nr. 72 din 29.12.2026 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, începând cu data de 1 ianuarie 2026. -Inițiator, D-na Chiper Alina - Mihaela, Primarul comunei Perieni.	-Inițiator, D-na Chiper Alina - Mihaela, Primarul comunei -Perieni.	11.03.2026
4.			

PRIMAR,

Alina Mihaela chiper

Secretar general,

Dănuț Buzamăt

Semnat digital de:
Buzamăt Dănuț
10.03.2026 16:35:34
(GMT+02:00)